

1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

"Naturräume und Schutzgebiete"



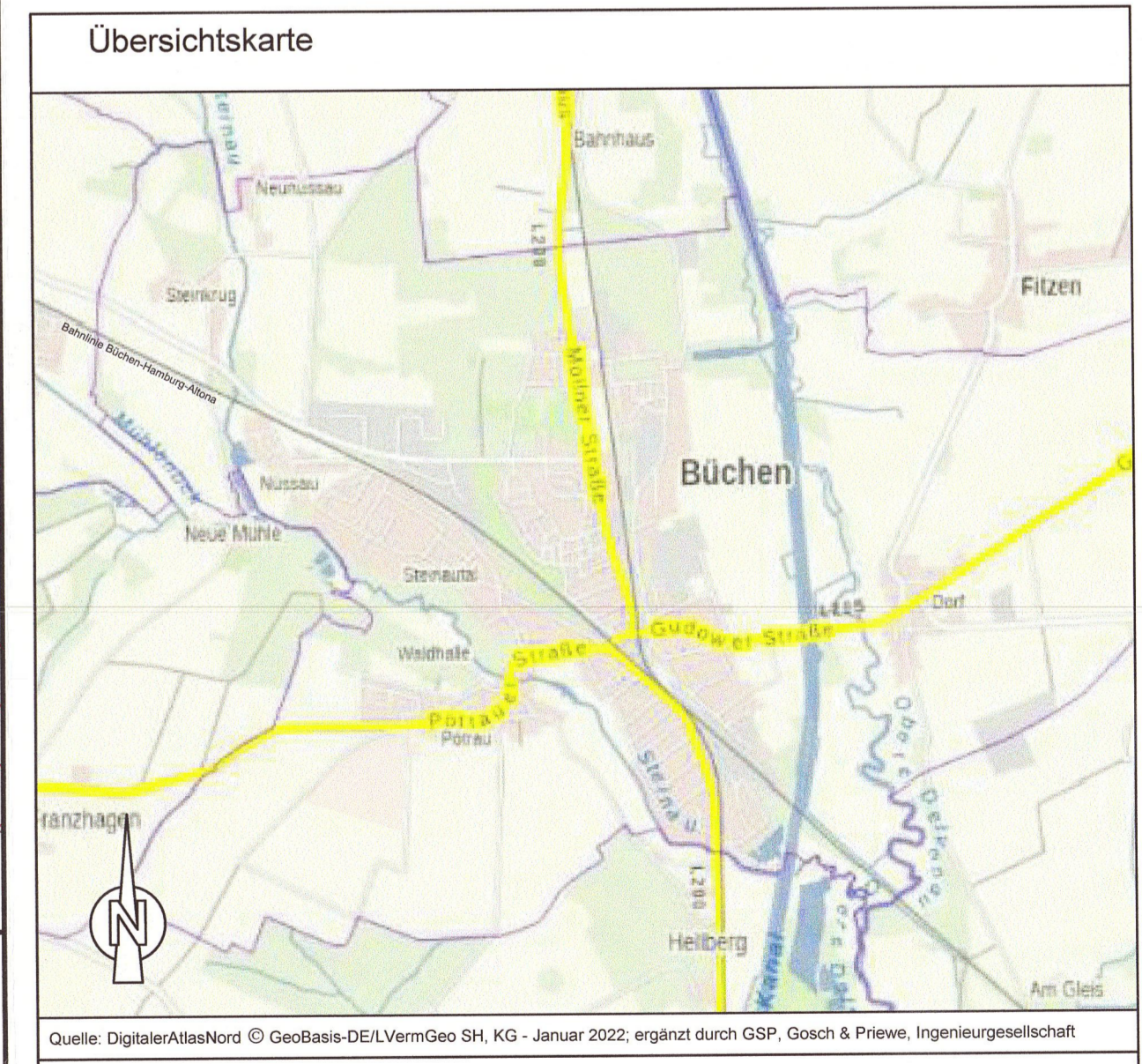
Legende "Naturräume und Schutzgebiete"

- Waldflächen
- Innerörtliche Waldflächen mit Nummer
- Innerörtliche Waldflächen mit Nummer die in der weiteren Siedlungsentwicklung überplant werden
- Niedermoorgebiete
- Biotopverbund
- FFH-Gebiet
- EU-Vogelschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Okokontofflächen
- Ausgleichsflächen
- Maßnahmenflächen
- Elbe-Lübeck-Kanal
- Fließgewässer, Steinau und Stecknitz-Delvenau
- Wasserflächen
- Flächen für Oberflächenentwässerung (Rückhalte-, Behandlungs- und Versickerungsflächen)
- Gemeindegrenze
- Lindenallee, Biotop gem. § 30 BNatSchG
- Ortsdurchfahrtsgrenze

Waldflächen

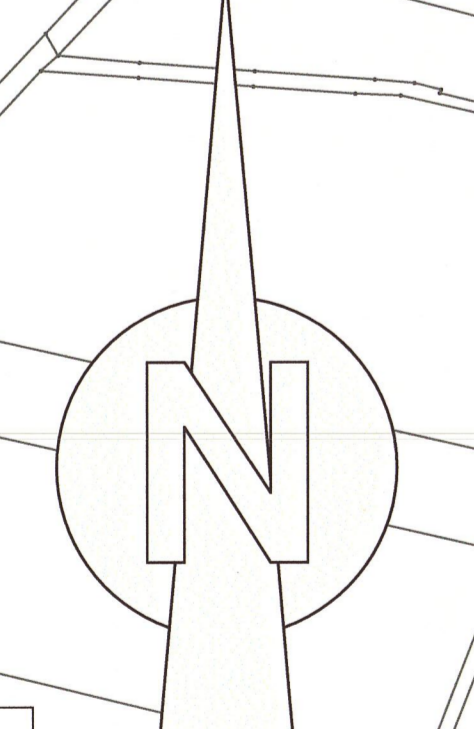
Nr.	Größe m²	Zweckbestimmung
1	3.780	Wohnbaufläche
2	3.410	Waldfläche/Naturschutz
3	6.710	Mischgebietsflächen
4	11.730	Waldfläche/Naturschutz
5	19.810	Aktiv-Wald
6	9.560	Waldfläche/Erholung
7	4.310	Waldfläche/Naturschutz
8	14.060	Waldfläche/Erholung
9	5.200	Wasserwirtschaft
10	2.850	Waldfläche
11	5.230	Waldfläche/Naturschutz
12	3.210	Waldfläche
13	3.620	Waldfläche/Erholungsfläche
14	8.910	Waldfläche/Naturschutz

Im Zuge von gemeindlichen Bauleitplänen ist unter Berücksichtigung des Klimaschutzes sowie des Erlasses zur Mengenbewirtschaftung des Regenwassers (A-RVV) die Verwendung von Gründächern sowie wasserdurchlässigen Steinplatzoberflächen grundsätzlich zu prüfen.



Plangrundlage:
Gemeinde Büchen
ALK-Daten Juni 2018

M. 1:5000



Ausfertigervermerk
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Büchen hat in der Sitzung am 25.04.2023 die 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes bestehend aus den Themenkarten:
- Naturräume und Schutzgebiete,
- Soziale Infrastruktur,
- Wohnbauliche Siedlungsentwicklung,
- Gewerbliche Entwicklungspotenziale,
- Entwicklung - Büchen wird grün,
- Verkehrliche Infrastruktur und Mobilität
und dem Erläuterungsbericht mit den Baulandbeschlüssen beschlossen.

Die Themenkarte "Naturräume und Schutzgebiete" wird hiermit ausfertigt und ist bekannt zu machen.
Büchen, den 01.06.2023

Der Bürgermeister

1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen "Naturräume und Schutzgebiete"

BBS - Umwelt GmbH
Ruhner Weg 24, 24111 Koll
Tel.: 0431-958544; info@bbs-umwelt.de
www.bbs-umwelt.de

GSP
23045 Bad Olsberg
Tel.: 0431-11 01 01
Fax: 0431-11 01 02
E-Mail: info@gsplan.de
www.gsplan.de

Stand: 25.04.2023 / SR
P.Nr.: 19-1076