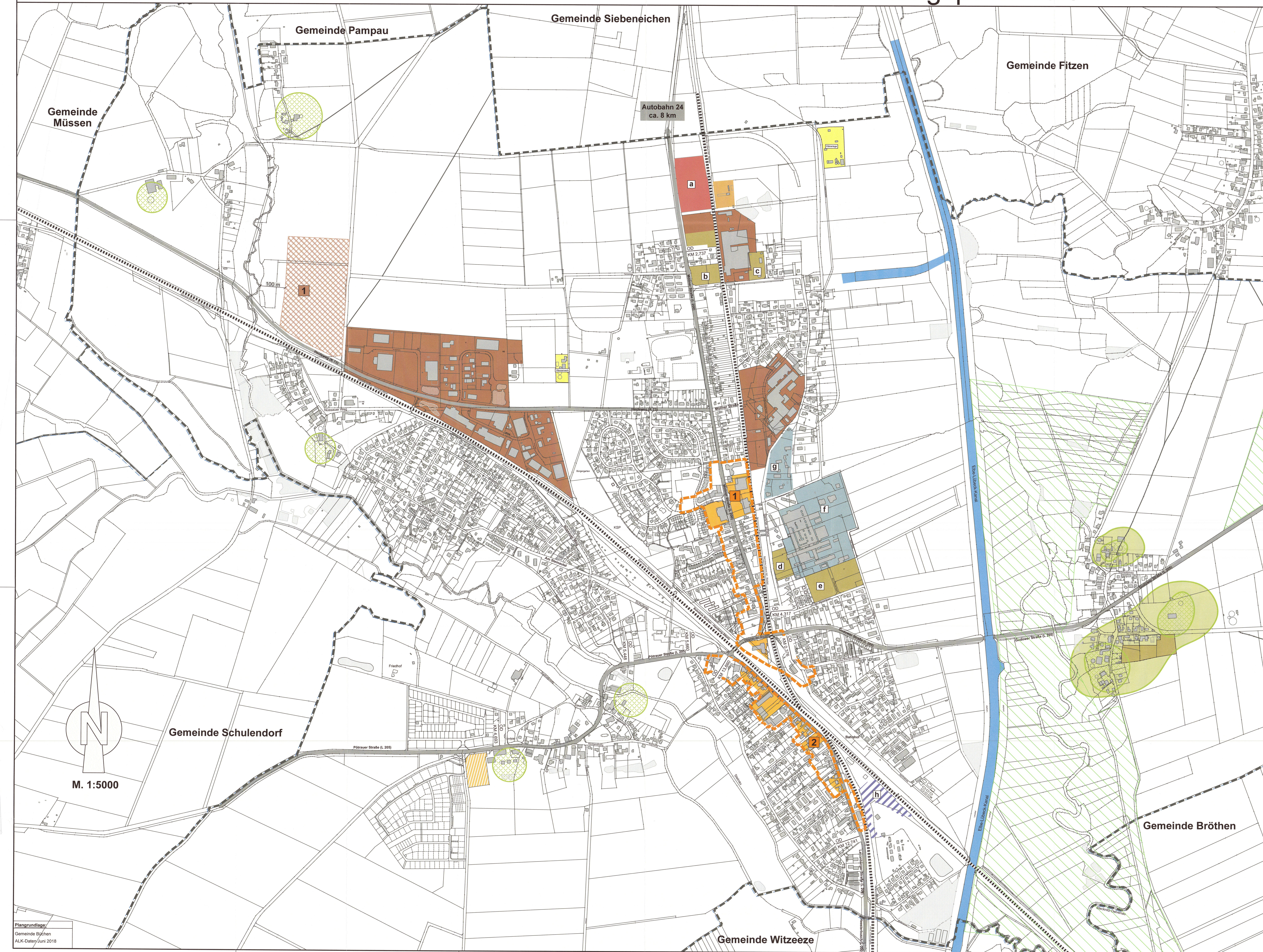


# 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

## "Gewerbliche Entwicklungspotenziale"



**Legende "Gewerbliche Entwicklungspotenziale"**

**Bestand**

- Gewerbegebiete
- gewerbliche Bestandssicherung
- abgestimmte Gewerbepotenziale (OEK 2016)
- gewerbliche Bauflächen gem. FNP
- gemischte Bauflächen gem. FNP
- Einzelhandel / Klein-Gewerbe und Wohnen
- Versorgungsflächen (Kläwerk / Wasserwerk)
- Elbe-Lübeck-Kanal
- Geruchsmission gem. GfRL-Grenze >10 % Jahresstunden (schematische Darstellung)
- Landwirtschaftliche Betriebe aktiv
- Gemeindegrenze
- Ortsdurchfahrtsgrenze

**Definierte Entwicklungsbereiche der Gemeinde Büchen**

- Einzelhandel in Umsetzung (VE-Plan 64)
- Abgrenzung des gemeindlichen Einzelhandelskonzeptes
- potenzielle Gewerbeflächen
- Gewerbliche Entwicklungspotenziale im Bestand
- Bahnentwicklungsfläche

**Gewerbliche Entwicklungspotenziale**

Nr.	Größe m²	derzeitige Darstellung FNP	Lage in der Gemeinde	B-Pläne in Aufstellung
1	101.800	Landwirtschaftliche Fläche	Heideweg	B-Plan 67
a	27.210	Landwirtschaftliche Fläche Gewerbegebiet (OEK 2016)	Mölnrer Straße	B-Plan 65
b	8.900	Mischbaufläche (FNP 1992)	Parkstraße	B-Plan 49
c	6.720	Mischbaufläche (FNP 1992)	Parkstraße	B-Plan 49
d	7.970	Mischbaufläche (FNP 1992)	Berliner Straße	
e	24.385	Mischbaufläche (FNP 1992)	Am Industriepark	
f	18.865	Gewerbliche Baufläche (FNP 1992)	Am der Bank / Abel-Twiete	
g	21.932	Gewerbegebiet (FNP 1992)	Am Rittbrook	
h	35.710	Bahnflächen (FNP 1992)	Gleisdreieck	

**Schlüsselprojekte der kommenden Jahre auf Grundlage der 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen**

- Neuausweisung gewerblicher Bauflächen
- Prüfung Freiflächen Photovoltaik-Anlagen
- Städtebauliche Aufwertung der Bereiche Einzelhandel/Klein-Gewerbe und Wohnen (1, 2 sowie Bahnhofstraße)

**Ausfertigervermerk**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Büchen hat in der Sitzung am 25.04.2023 die 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes bestehend aus den Themenarten:

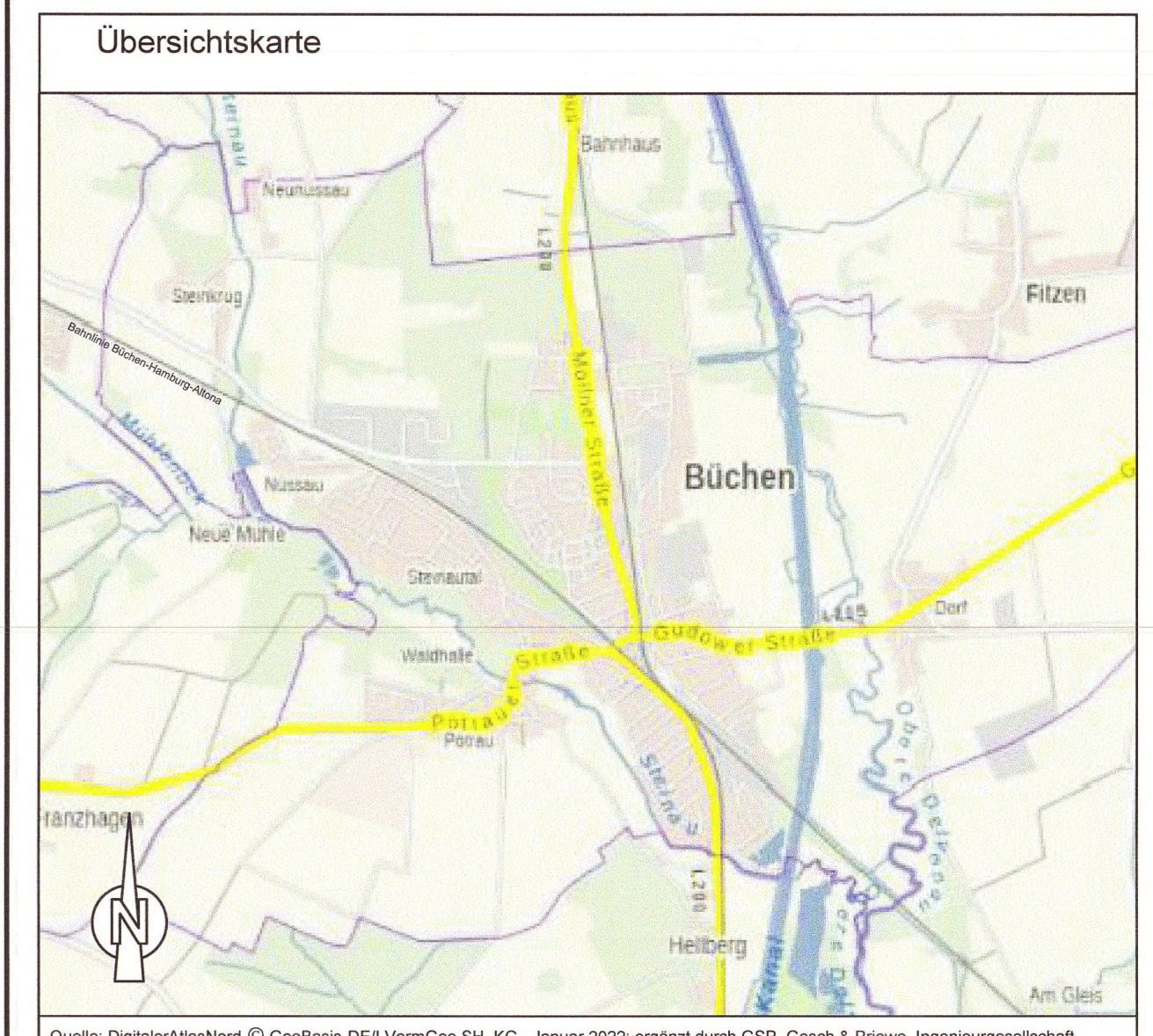
- Naturräume und Schutzgebiete,
- Soziale Infrastruktur,
- Wohnbauliche Siedlungsentwicklung,
- Gewerbliche Entwicklungspotenziale,
- Entwicklung - Büchen wird grün,
- Verkehrliche Infrastruktur und Mobilität

und dem Erläuterungsbericht mit den Baulandbeschlüssen beschlossen.

Die Themenkarte "Gewerbliche Entwicklungspotenziale" wird hiermit ausfertigt und ist bekannt zu machen.

Büchen, den 01.05.2023

   
Der Bürgermeister



### 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen "Gewerbliche Entwicklungspotenziale"