

1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

"Wohnbauliche Siedlungsentwicklung"

Bewertung der Bürgeranregungen aus der 1. Bürgerbeteiligung mit schematischer Verortung

- Bearbeitung im Rahmen des Ortsentwicklungskonzeptes
- Bearbeitung auf anderer Planungsebene
- Mögliche Berücksichtigung als gemeindliches Einzelprojekt außerhalb des Ortsentwicklungskonzeptes

Legende "Wohnbauliche Entwicklungspotenziale"

- Auswertung Bestandsituation**
- Geruchsemission gem. GIRL-Grenze >10 % Jahresstunden (schematische Darstellung)
 - Gemeindegrenze
- Kurzfristige Babauungsmöglichkeiten**
- unbebaute Baufenster in bestehenden B-Plänen
 - Wohngebiete in Planung /Bebauungsplan in Aufstellung
- Mittelfristigfristige Babauungsmöglichkeiten (1-5 Jahre)**
- potenzielle Wohnbaufläche (verbindliche Bauleitplanung erforderlich)
 - Wohngebiete in Planung iFd. FNP-Änderung
- Definierte Entwicklungsbereiche der Gemeinde**
- potenzielle Wohnbauliche Verdichtungsbereiche mit Nummer
 - potenzielle Wohnbauliche Nachverdichtungsbereiche bzw. Umnutzung im Bestand
 - potenzielle Wohnbauliche Nachverdichtungsbereiche bzw. Umnutzung im Bestand
 - langfristige Siedlungsentwicklung mit Nr.
 - zentraler Bereich besondere Konzentration / Verdichtung (Radius 500 und 1000 m, Ausgangspunkt ZOB)

- 1** verdichtete Wohnbauliche Entwicklung
- 2** Berücksichtigung einer barrierearmen Wohnbaulichen Entwicklung
- 3** Berücksichtigung einer barrierearmen Wohnbaulichen Entwicklung
- 4** verdichtete Wohnbauliche Entwicklung
- 5** verdichtete Wohnbauliche Entwicklung
- 6** verdichtete Wohnbauliche Entwicklung

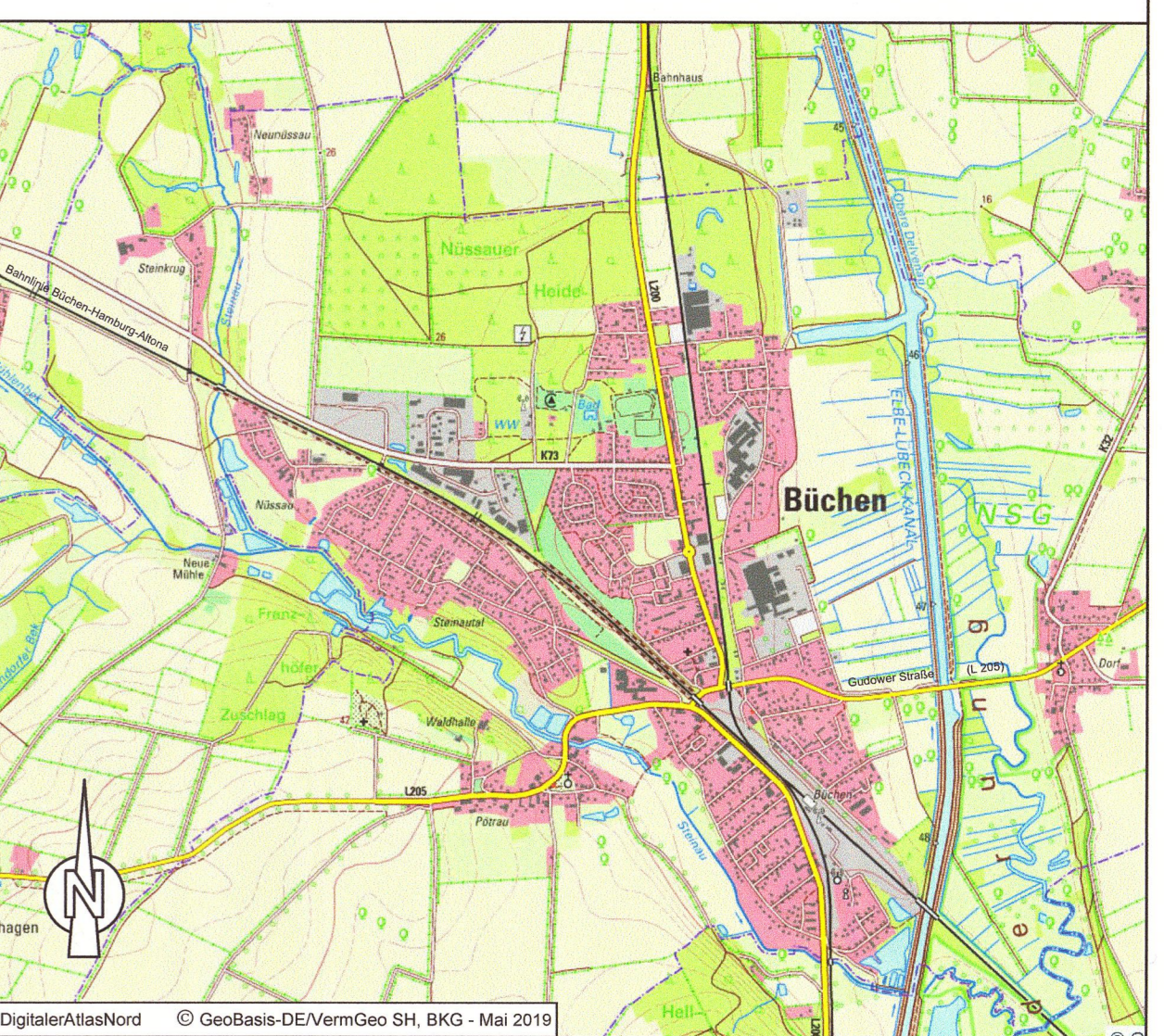
Ausfertigervermerk
Die Auswertung der 1. Bürgerbeteiligung - Themenkarte „Wohnbauliche Siedlungsentwicklung“ wird hiermit ausfertigt und ist bekannt zu machen.

Büchen, den 01.05.2023

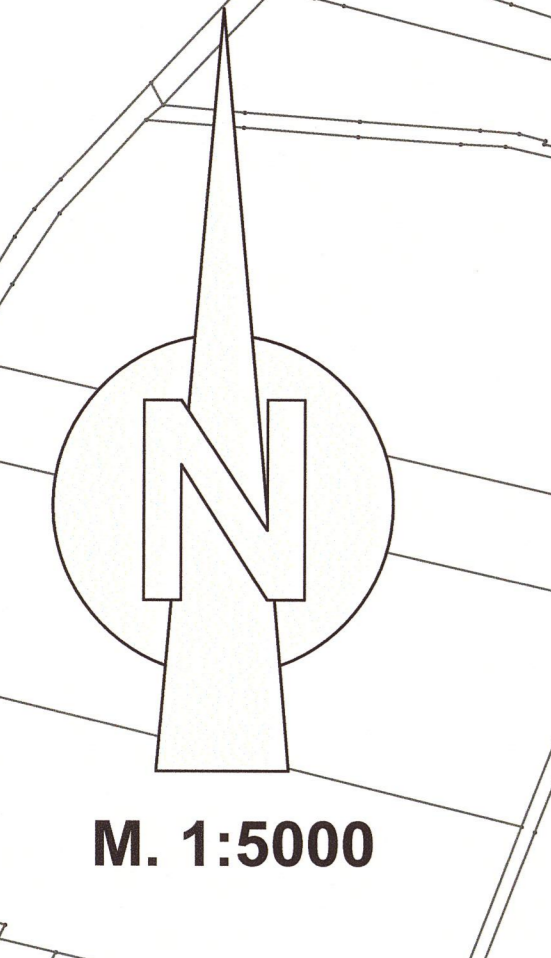
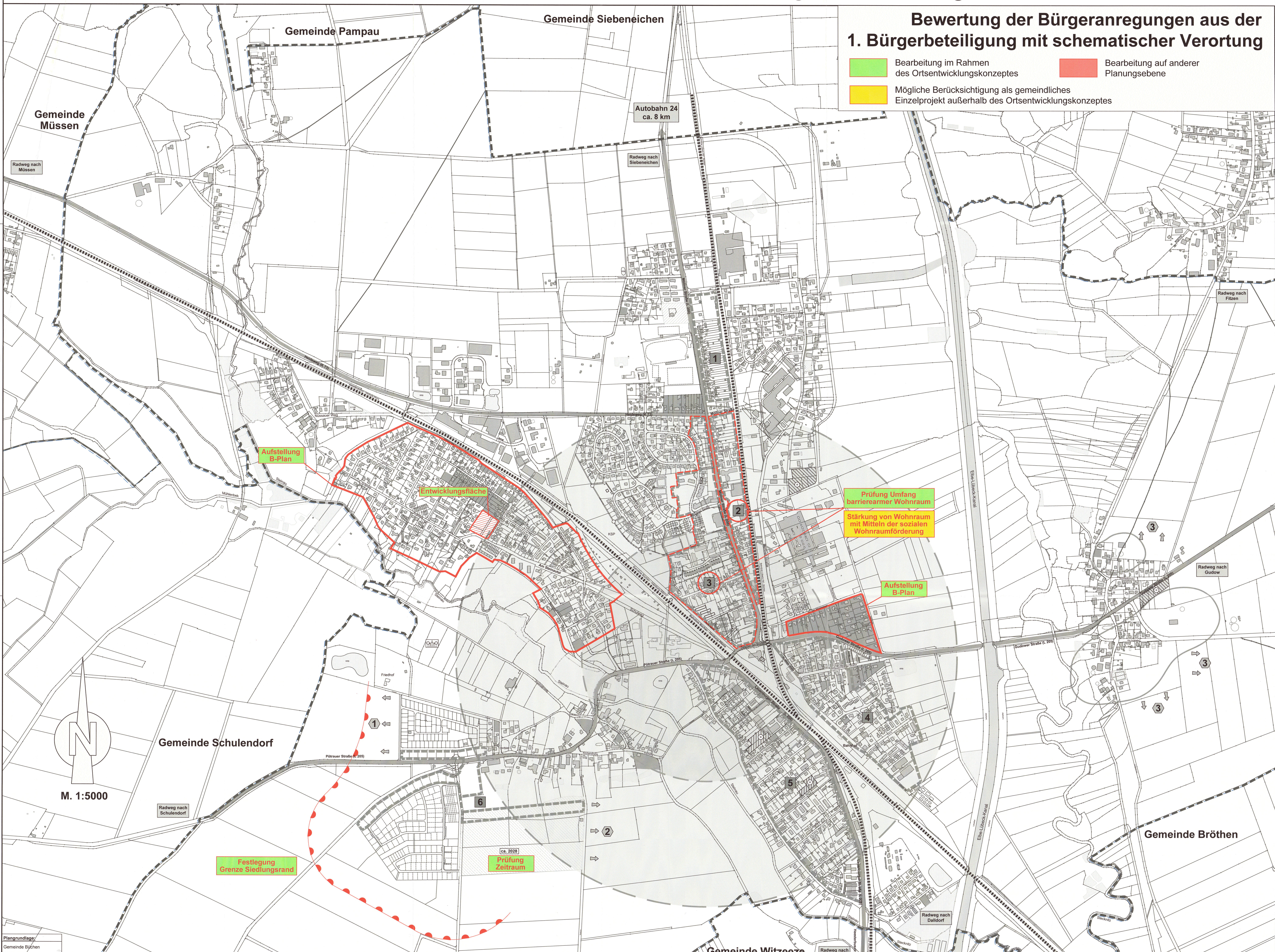


Der Bürgermeister

Übersichtskarte



1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen "Wohnbauliche Siedlungsentwicklung" Auswertung der 1. Bürgerbeteiligung



Gemeinde Müssen

Gemeinde Pampau

Gemeinde Siebeneichen

Autobahn 24
ca. 8 km

Radweg nach
Siebeneichen

Radweg nach
Fitzien

Radweg nach
Gudow

Gemeinde Schulendorf

Radweg nach
Schulendorf

Gemeinde Bröthen

Gemeinde Witzeze

Radweg nach
Witzeze

Festlegung
Grenze Siedlungsrand

Prüfung
Zeitraum

Prüfung Umfang
barrierearmer Wohnraum
Stärkung von Wohnraum
mit Mitteln der sozialen
Wohnraumförderung

Aufstellung
B-Plan

Entwicklungsfläche

Aufstellung
B-Plan