

1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

"Gewerbliche Entwicklungspotenziale"

Bewertung der Bürgeranregungen aus der 1. Bürgerbeteiligung mit schematischer Verortung

- Bearbeitung im Rahmen des Ortsentwicklungskonzeptes
- Bearbeitung auf anderer Planungsebene
- Mögliche Berücksichtigung als gemeindliches Einzelprojekt außerhalb des Ortsentwicklungskonzeptes

Legende "Gewerbliche Entwicklungspotenziale"

- Bestand**
- Gewerbegebiete
 - gewerbliche Bestandssicherung
 - abgestimmte Gewerbepotenziale (OEK 2016)
 - gewerbliche Bauflächen gem. FNP
 - gemischte Bauflächen gem. FNP
 - Einzelhandel / Klein-Gewerbe und Wohnen
 - Elbe-Lübeck-Kanal
 - Geruchsemission gem. GfRL-Grenze >10 % Jahresstunden (schematische Darstellung)
 - Landwirtschaftliche Betriebe aktiv
 - Gemeindegrenze

Definierte Entwicklungsbereiche der Gemeinde Büchen

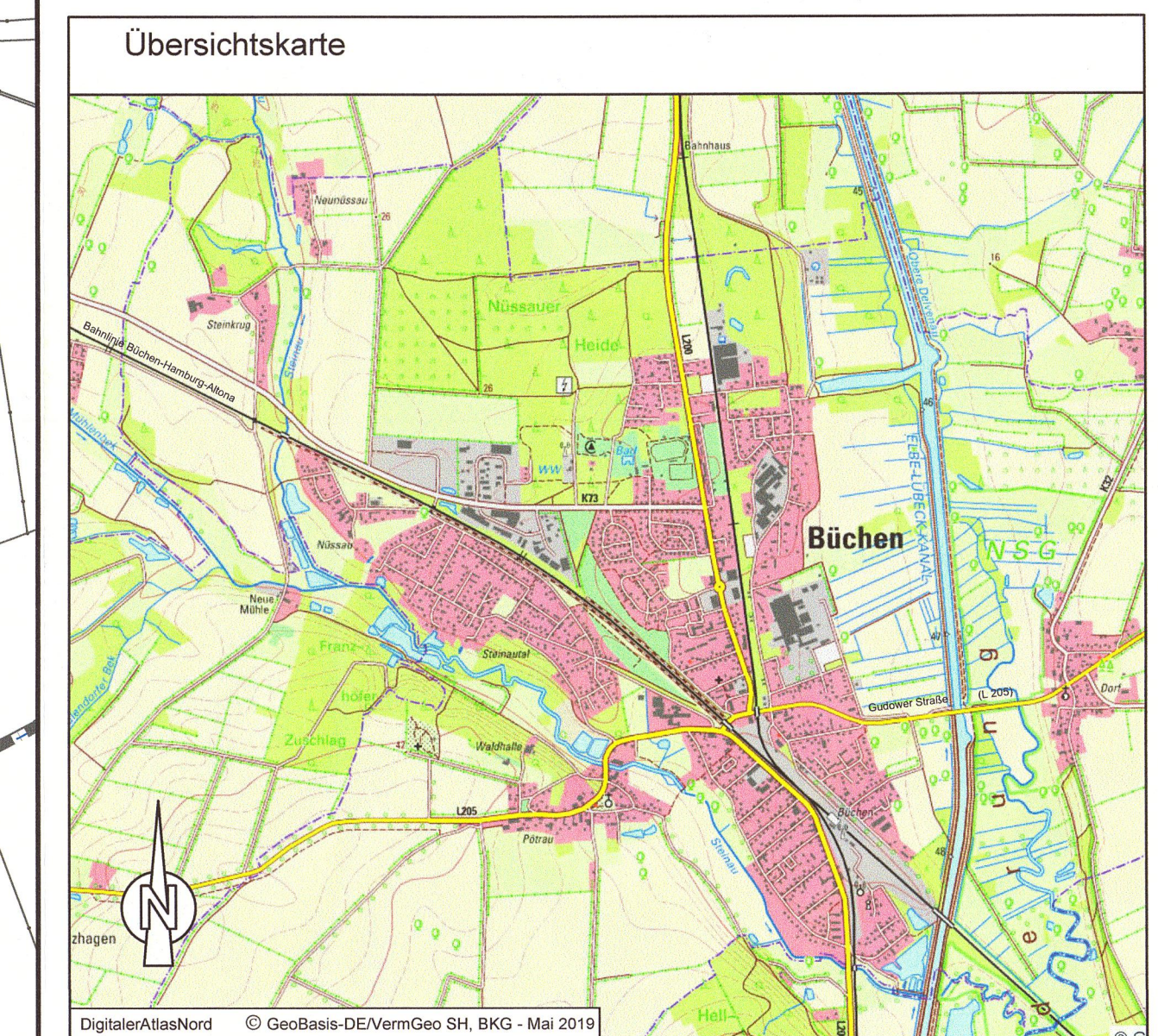
- Einzelhandel in Planung
- Abgrenzung des gemeindlichen Einzelhandelskonzeptes
- potenzielle Gewerbeflächen mit Priorität
- Gewerbliche Entwicklungspotenzial im Bestand
- potenzielle Gewerbeflächen Gemeinde Müssen

Gewerbliche Entwicklungspotenziale

Nr.	Größe m ²	derzeitige Darstellung
1	172.490	Landwirtschaftliche Fläche
2	127.210	Landwirtschaftliche Fläche
3	75.695	Landwirtschaftliche Fläche
a	27.210	Landwirtschaftliche Fläche Gewerbepotenzial (OEK 2016)
b	8.900	Mischbaufläche (FNP 1992)
c	6.720	Mischbaufläche (FNP 1992)
d	7.970	Mischbaufläche (FNP 1992)
e	24.385	Mischbaufläche (FNP 1992)
f	18.865	Industriegebiet (FNP 1992)

Ausfertigungsvermerk
Die Auswertung der 1. Bürgerbeteiligung - Themenkarte „Gewerbliche Entwicklungspotenziale“ wird hiermit ausfertigt und ist bekannt zu machen.
Büchen, den 01.05.2023

 Der Bürgermeister



1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen "Gewerbliche Entwicklungspotenziale" Auswertung der 1. Bürgerbeteiligung

