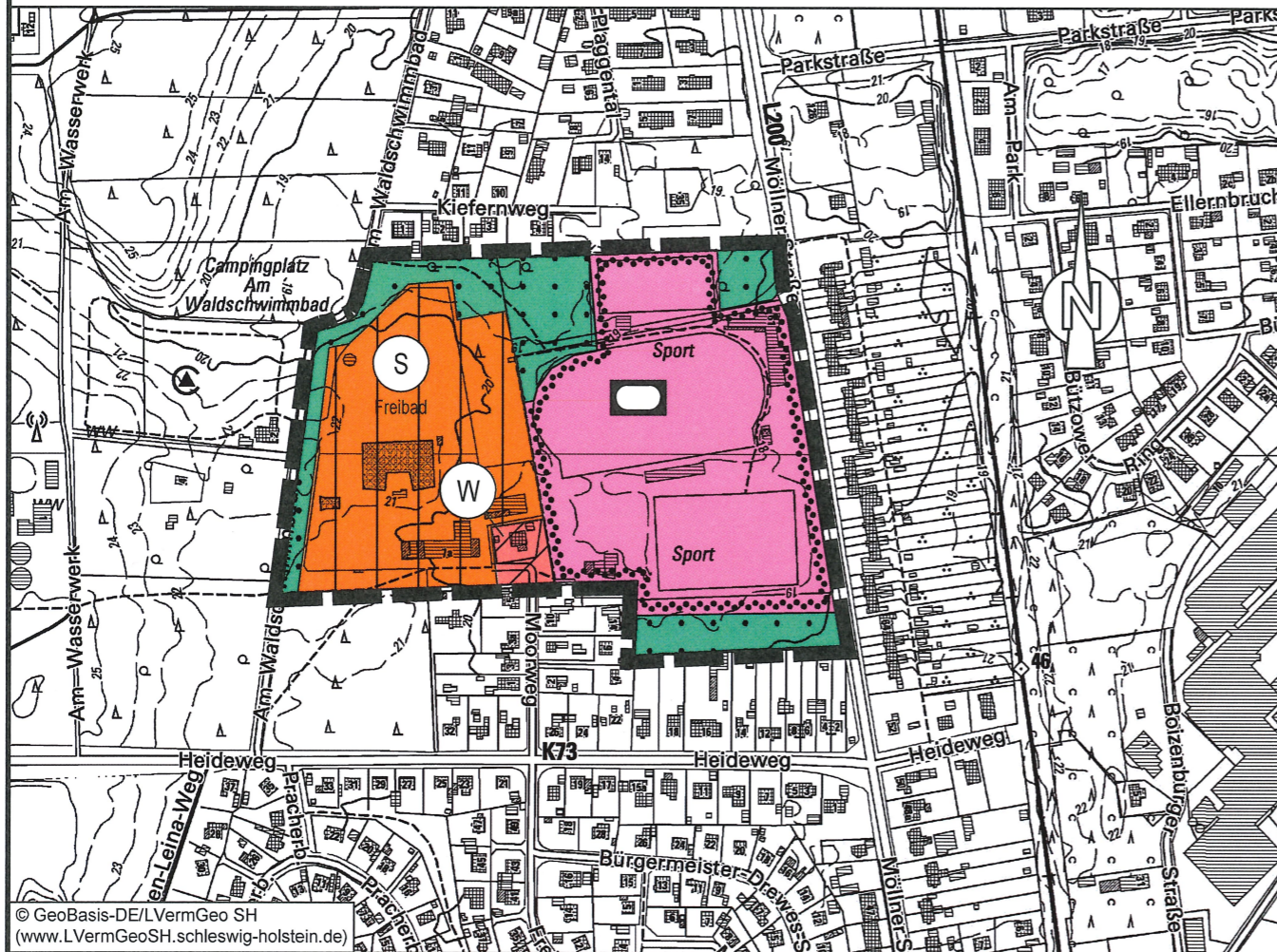


# 34. Änderung als Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Büchen

(im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 63 für das Gebiet: "Sportplatz und Waldschwimmbad, westlich der Möllner Straße, nördlich der Wohnbebauung Heideweg und östlich der Straße Am Waldschwimmbad" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB)

Planzeichnung Es gilt die BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) M. 1:5000



## Planzeichenerklärung Darstellung

Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB

- Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Sonderbauflächen hier: Freibad § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen § 5 Abs. 2 Nr.2a BauGB

- Sport- und Spielanlagen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für den Wald

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes § 5 Abs. 1 BauGB

Stand: 25.10.2020 / L. P-Nr.: 19 -1166

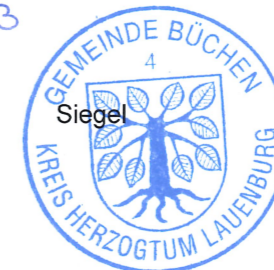
**GSP**  
GOSCH & PRIEWE  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Beratende Ingenieure (VBI)

23843 Bad Oldesloe  
Paperberg 4  
Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0  
Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79  
E-mail: oldesloe@gsp-ig.de  
Internet: www.gsp-ig.de

## Verfahrensvermerke

1. Der Bebauungsplan Nr. 63 der Gemeinde Büchen wurde am 28.09.2021 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen und am 10.05.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Auf der Grundlage von § 13b BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird der Flächennutzungsplan der Gemeinde Büchen im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 63 für den nebenan dargestellten Bereich von einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Sportplatz" sowie "Badeplatz, Freibad" und einem Sondergebiet "Sport" in eine Sonderbaufläche "Sport" (S) sowie eine Fläche für Gemeinbedarf geändert.
3. Diese 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Büchen durch Berichtigung ist mit Rechtskraft des Bebauungsplanes Nr. 63 am 11.05.2023 wirksam geworden.

Büchen, den 15.05.2023



Bürgermeister