



LEGENDE

Grenze des Plangeltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grenze des Untersuchungs- bzw. Bilanzierungsraumes

Signatur	Kürzel	Biotoptyp / Nutzungsstrukturen	Wertfaktor
	HWM I-II	Knicks / Wallhecken (ges. geschütztes Biotop gemäß § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG)	4
	HXP 1-3	(sonstiger) nicht standartgerechter Gehölzbestand	2 - 3
	HBE	Laubbaum / Baumgruppe	2 - 4
	HBE	Nadelbaum	3
	UHM	Halbruderale Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte	3
	EL	Landwirtschaftliche Lagerfläche / Hofffläche	1
	PHZ	Neuzeitlicher Hausgarten	1
	OVS	Straßen / Asphalt	0
	OVS	Pflasterflächen,- (wege)	0
	OVW	unbefestigte Wegeflächen	0,5
	X	Gebäude	0
	A	Acker	1
	21.45	Höhenlinien	
		Böschungskante des ehemaligen Sandabbaus	
		Artenreicher Steilhang (ges. geschützter Biotop gemäß § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG) Biotop Nr. 4406 5924 - 002	4

Baumliste (mit Angaben der Art, des Stamm- sowie des Kronendurchmessers)

- B 1 - Stieleiche 0,1 / 3 m
- B 2 - Stieleiche 0,4 / 8 m
- B 3 - Stieleiche 0,15 / 4 m
- B 4 - Stieleiche 0,15 / 4 m
- B 5 - Stieleiche 0,35 / 8 m
- B 6 - Stieleiche 0,2 / 6 m
- B 7 - Stieleiche 0,4 / 9 m
- B 8 - Waldkiefer 0,2 / 4 m
- B 9 - Waldkiefer 0,2 / 4 m
- B 10 - Stieleiche 3-St. 0,2, 0,2, 0,35 / 10 m
- B 11 - Stieleiche 0,2 / 8 m
- B 12 - Waldkiefer 0,3 / 6 m
- B 13 - Stieleiche 0,4 / 9 m
- B 14 - Nordmantanne 0,5 / 9 m

Erläuterung der Wertfaktoren
(gemäß Niedersächsischem Städtetagsmodell 2008)

- 5 - sehr hohe Bedeutung
- 4 - hohe Bedeutung
- 3 - mittlere Bedeutung
- 2 - geringe Bedeutung
- 1 - sehr geringe Bedeutung
- 0 - weitgehend ohne Bedeutung

Projekt

BEBAUUNGSPLAN Nr. 9 Witzeze
"Östlich des Pötrauer Weges"

LANDSCHAFTSPFLERISCHER FACHBEITRAG

Planzeichnung

Bestand und Bewertung

Plannummer: 1
Maßstab: 1 : 500
Plangröße: 29,7 x 78,0 cm

Projektnummer: 392
Datum: 26.01.2016
bearbeitet / gezeichnet: hol / sal

Auftraggeber

Gemeinde Witzeze
Der Bürgermeister
Heideblock 22a

21514 Witzeze

Planverfasser



Planwerkstatt Holzer

Bauleitplanung · Landschaftsplanung · Ökologische Gutachten · Ausführungsplanung/Bauleitung

Sültenweg 40 · 21339 Lüneburg
Telefon 0 41 31 / 40 09 31
Fax 0 41 31 / 77 75 82
E-Mail:
info@planwerkstatt-holzer.de