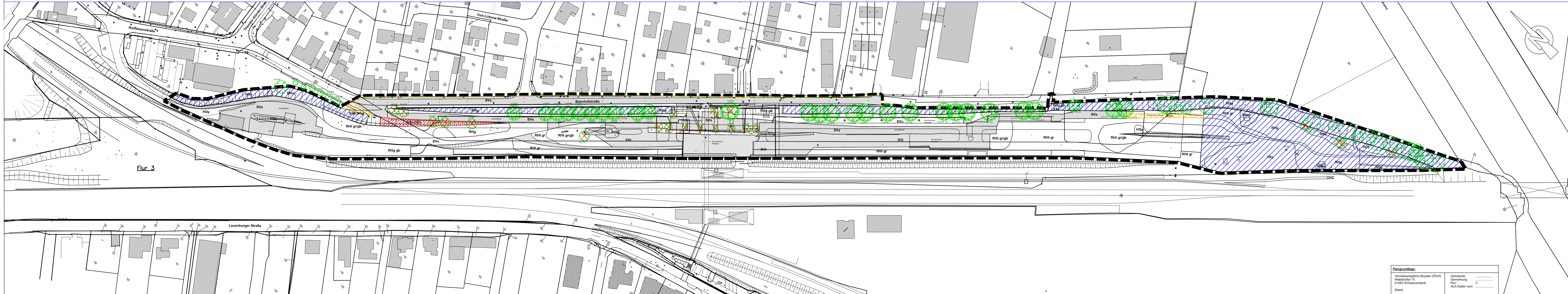


Satzung der Gemeinde Büchen über den Bebauungsplan Nr. 43

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



Plangrundlage:
 Vermessungsbüro Boysen (06/VI)
 Waldstraße 10
 21493 Schwarzenbeck
 Stand:

Gemeinde:

Flur: 3
 ALK-Daten vom

Planzeichenerklärung Maßstab 1:1.000



Bestand Biotoptypen

siehe Anlage 3.1


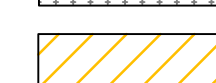

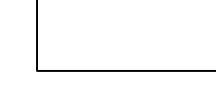
Planung

Linien der Planung (**Grundlage B-Plan**)

Flächen ohne Ausgleichsbedarf

-  im Bestand voll versiegelte Flächen
-  Biotope mit Bestandserhalt



Flächen mit Ausgleichsbedarf

-  teilversiegelte Schotterflächen, Faktor 1:0,5
-  Grünflächen mit allgemeiner Bedeutung, Faktor 1:0,5 (SGs/SGa, SVu)
-  Grünflächen mit hoher Bedeutung, Faktor 1:1 (HGy, RHg, RHm, RHt)
-  Eingriff in ein geschütztes Biotop, Faktor 1:2 (XSh)

Alle Flächen mit Ausgleichsbedarf werden zu 100% der Fläche bilanziert, da in der Planung nahezu von einer Vollversiegelung auszugehen ist.

Alle in der Planung neu entstehenden Grünflächen sind nur Minimierung und gehen in die Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nicht mit ein.

Eingriffe in Bäume

-  mit Artangabe und Stammdurchmesser
 Ah: Ahorn, Ak: Robinie, Bl: Birke, Ei: Eiche, Li: Linde, Pa: Pappel
-  mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft (markanter Einzelbaum)

Umweltbericht Plan zur Bilanzierung Anlage 3 Blatt 2

Satzung der
 Gemeinde Büchen über den
 Bebauungsplan Nr. 43
 "Ladestraße/Bahnhofstraße"
 Kreis Herzogtum Lauenburg

Verfahrensstand nach BauGB

§3(1) §4(1) §4(2) §3(2) §4a(3) §10

● ● ● ● ○ ○

BBS
 Büro Greuner-Ponicke
 24111 Kiel
 Russee Weg 54
 Tel.: 0 431 / 69 88 45
 Fax: 0 431 / 69 88 33
 E-mail: info@bos-umwelt.de

Stand: 08.06.2016 / KH