

# Satzung der Gemeinde Büchen über den Bebauungsplan Nr. 43

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



**Plangrundlage:**  
 Vermessungsbüro Boysen (06/VI)  
 Waldstraße 10  
 21493 Schwarzenbeck  
 Stand: .....

Gemeinde: .....

Flur: 3  
 ALK-Daten vom .....

Planzeichenerklärung Maßstab 1:1.000

### Biotope geringer Bedeutung

Beschreibung und Bewertung:  
 Parkplätze mit z.T. hohem Versiegelungsgrad und hoher Nutzungsintensität, teilweise mit Bewuchs/Schotter, in den Randbereichen Nutzung durch Zauneidechsen/Insekten möglich, sonst geringe Bedeutung als Lebensraum

- SVs vollversiegelte Verkehrsfläche
- SVI teilversiegelte Verkehrsfläche (Schotter)

### Biotope allgemeiner Bedeutung

Beschreibung und Bewertung:  
 Parkplatzbegrünung (Ziergehölze/Stauden/Rasen) und unversiegelte Wege mit z. T. hoher Nutzungsintensität (Vorbelastung) geringe Bedeutung als Lebensraum (Zauneidechsen, Insekten)

- SVu unversiegelter Weg mit und ohne Vegetation
- SGs/SGg urbanes Ziergehölz und -staudenbeet/urbanes Gebüsch mit heimischen Arten teilweise ruderalisiert/vergrast

### Biotope mittlerer bis hoher Bedeutung

Beschreibung und Bewertung:  
 Gehölz und Ruderalbiotope unterschiedlicher Artenzusammensetzung (überwiegend trocken, blütenreich) hohe Bedeutung als Sommer- und Winterlebensraum für Zauneidechsen und Insekten. kein Biotopschutz, Biotope weit verbreitet, rasche Wiederherstellbarkeit

- HGy sonstiges Feldgehölz
- RHg ruderale Grasflur
- RHg gb ruderale Grasflur, verbuschend
- RHm ruderale Staudenflur frischer Standorte
- RHt gr Staudenflur trockener Standorte, ruderalisiert
- RHt gr/gb Staudenflur trockener Standorte, ruderalisiert und verbuschend

### Biotope hoher bis sehr hoher Bedeutung

Beschreibung und Bewertung:  
 Bewertung wie vor, jedoch höherer Biotopwert (Artenzusammensetzung Sandmagerrasen)

- TRY sonstiger Sand-Magerrasen
- XSh geschützte Biotope artenreicher Steilhang im Binnenland
- Bäume mit Artangabe und Stammdurchmesser  
 Ah: Ahorn, Ak: Robinie, Bi: Birke, Ei: Eiche, Li: Linde, Pa: Pappel
- Bäume mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft (markanter Einzelbaum, Baumreihe)

### Artenschutz

- Nachweis Zauneidechsen
- Beschreibung und Bewertung:  
 siehe Fachgutachten Flora und Fauna

## Umweltbericht Bestand und Bewertung Biotope Anlage 3 Blatt 1

### Satzung der Gemeinde Büchen über den Bebauungsplan Nr. 43 "Ladestraße/Bahnhofstraße" Kreis Herzogtum Lauenburg

Verfahrensstand nach BauGB  
 §3(1) §4(1) §4(2) §3(2) §4a(3) §10



**BBS**  
 Büro Greuner-Ponicke  
 24111 Kiel  
 Rosener Weg 54  
 Tel.: 0 431 / 69 88 45  
 Fax: 0 431 / 69 85 33  
 E-mail: info@bbs-umwelt.de

Stand: 11.03.2016 / KH