

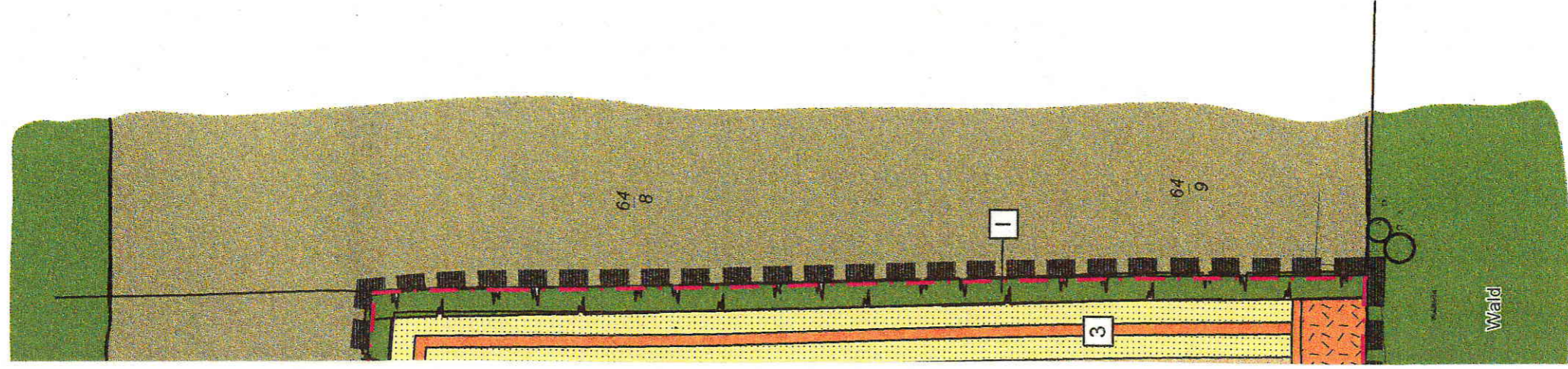
LANDSCHAFTSPLÄNERISCHER FACHBEITRAG ZUM BEBAUUN DER GEMEINDE BÜCHEN, 1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG BESTAND UND BEWERTUNG










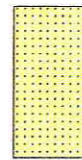
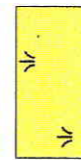















EBAUUNGSPLAN NR. 33 ZUNG



M 1 : 1000



ZEICHENERKLÄRUNG:

	Wald
	dichter Nadelwald, kleinflächig
	Knick
	Einzelbaum
	lockerer, junger Nadelbaumbestand über Trockenrasenfragmenten
	trockene Ruderalflur
	Wegrain, wiesenartig, stellenweise mit aufkommenden Gehölzen
	Trockenrasen (§ 15a LNatSchG)
	Grasheide / Trockenrasen (§ 15a LNatSchG)
	unbewachsener Boden
	Trampelpfad
	Fahrspur / unbefestigter Wirtschaftsweg
	Fußweg
	Straße / befestigte Fläche
	Gewerbefläche
	Flurstücke und Flurstücksnummern
	vorhandene Bebauung
	Rückhaltebecken
	naturnahes Kleingewässer (§ 15a LNatSchG)
	FFH-Gebiet "Nüssauer Heide"
	Plangebietsgrenze
	Flächen für Anpassung der ökologischen Bilanzierung
	Biotopwertstufen
	Knickbewertung

BEWERTUNG BIOTOPTYPEN:

Wertstufe	Kriterien	Biotoptypen im Planungsgebiet und angrenzenden Bereichen
5	sehr wertvolle, naturnahe Biotoptypen	- im Planungsgebiet nicht vorhanden
4	naturnahe Biotope mit sehr hoher Rückzugsfunktion	- im Planungsgebiet nicht vorhanden
3	Biotope mit hoher Artenzahl und einer besonders im besiedelten Bereich hohen Rückzugsfunktion	- Fahrspur, unbefestigter Wirtschaftsweg - lockerer, junger Nadelbaumbestand über Trockenrasenfragmenten
2	Flächen mit intensiver Nutzung und geringer Artenvielfalt, relativ junge Strukturen	- Wegrain, wiesenartig - trockener Ruderalflur
1	fast vegetationsfreie Flächen, extrem artenarme Biotoptypen	- Gewerbefläche - unbewachsener Boden
0	versiegelte und vergleichbar einzustufende Flächen	- befestigte Flächen

DATUM	Gez.	ÄNDERUNG / ERGÄNZUNG / VERTEILER

PROJEKTNAME
 LANDSCHAFTSPLANERISCHER FACHBEITRAG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 33
 DER GEMEINDE BÜCHEN, 1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG

PLANBEZEICHNUNG

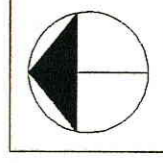
BESTAND UND BEWERTUNG

DATUM	PLAN-NR.	PLAN-GR.	GEZEICHNET	BEARBEITET	MAßSTAB
Juni 2002	L 214 / 1	40 x 73	Vo.	Fr.	1: 1.000

AUFTRAGGEBER

GEMEINDE BÜCHEN
AMTSPLATZ

21514 BÜCHEN



PLANVERFASSER

BRIEN · WESELS · WERNING GMBH
 FREE LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

ELISABETH-HASELOFF-STRASSE 1 ■ KARLSTRASSE 34 □

2356 LÜBECK

TEL.: 0451/10000

22085 HAMBURG

TEL.: 040/229464-0

Handwritten signature

PLAN-NR.

1



M 1 : 1000

junger
Nadelbaumbestand

ZEICHENERKLÄRUNG:

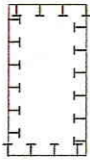
Bindung für die Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



Erhalt von Knicks



Erhalt von Einzelbäumen



Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur
Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



Knickschutzstreifen - Erhalt und Entwicklung
der Trockenrasenstruktur



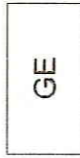
Knickschutzstreifen

Öffentliche Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Mager- und Trockenrasen

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Gewerbegebiet



Sondergebiet Tierasyl

Baugrenzen



§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Fußweg

Fahrbahn

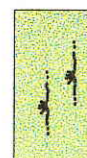


Parkplätze - Schotterrasen

Hinweise und Darstellungen ohne Normcharakter



mögliche Bebauung



wünschenswerte Entwicklung einer blütenreiche und bunten
Mager- und Trockenrasenvegetation auf Flächen, die nicht
baulich genutzt werden

