

PLANZEICHNUNG TEIL-A

SATZUNG DER GEMEINDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 25 FÜR DAS GEBIET:

*KIELKOPPEL, ZWISCHEN HEIDEWEG UND BAHNLINIE

Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i d F der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und § 87 Abs. 4 der Landesbauplanordnung i d F vom 24.2.1983 (GVBl. S. 86) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 30.05.84 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 25 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

(Es gilt die BauNutzungsverordnung BauNVO - von 1977)

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 23.05.79

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.06.79 erfolgt.

Gemeinde Büchel Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 2 a Abs. 2 BauG ist am 01.10.80 durchgeführt worden.

Gemeinde Büchel Bürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 20.10.80 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Gemeinde Büchel Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat am 06.08.81 den Entwurf der Bebauungsplanzeichnung mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Gemeinde Büchel Bürgermeister

Der katasträmliche Bestand am 10. SEP. 1984 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Gemeinde Büchel Bürgermeister

Ratzeburg 20. SEP. 1985
Leiter des Katastramts

Der Entwurf der Bebauungsplanzeichnung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Bescheid des Landrates des Kreises Herzogtum Lauenburg vom 30.11.81, Az.: III/61-1/21-020.25, - (Katastramt Ratzeburg) - erteilt.

Die Genehmigung dieser Bebauungsplanzeichnung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Bescheid des Landrates des Kreises Herzogtum Lauenburg vom 30.11.81, Az.: III/61-1/21-020.25, - (Katastramt Ratzeburg) - erteilt.

Gemeinde Büchel Bürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 20.10.80 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Gemeinde Büchel Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen am 30.05.84 entschieden. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Gemeinde Büchel Bürgermeister

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 30.05.84 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 30.05.84 gebilligt.

Gemeinde Büchel Bürgermeister

Der katasträmliche Bestand am 10. SEP. 1984 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Gemeinde Büchel Bürgermeister

Ratzeburg 20. SEP. 1985
Leiter des Katastramts

Die Genehmigung dieser Bebauungsplanzeichnung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Bescheid des Landrates des Kreises Herzogtum Lauenburg vom 30.11.81, Az.: III/61-1/21-020.25, - (Katastramt Ratzeburg) - erteilt.

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 20.10.80 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Gemeinde Büchel Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen am 30.05.84 entschieden. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Gemeinde Büchel Bürgermeister

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 30.05.84 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 30.05.84 gebilligt.

Gemeinde Büchel Bürgermeister

Der katasträmliche Bestand am 10. SEP. 1984 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

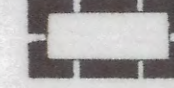

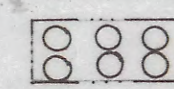

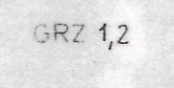
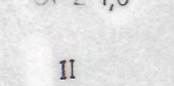



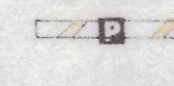

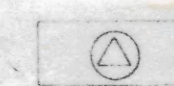
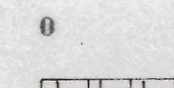
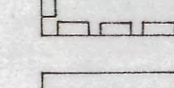
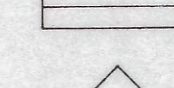

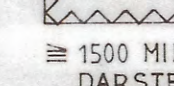
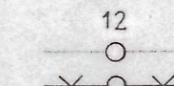
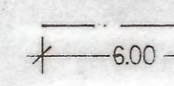




Gemeinde Büchel Bürgermeister

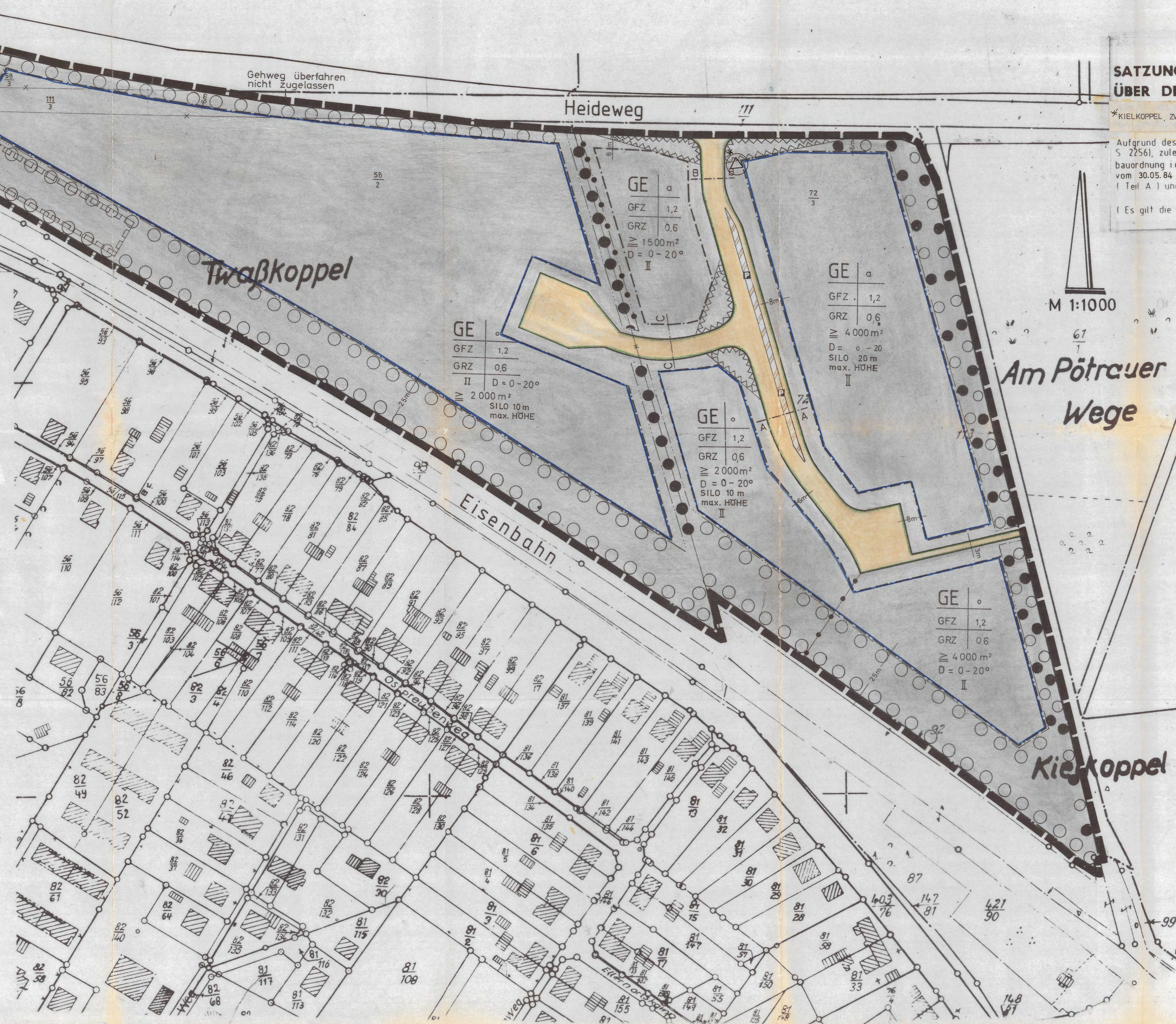
Ratzeburg 20. SEP. 1985
Leiter des Katastramts

Ratzeburg 20. SEP. 1985
Leiter des Katastramts

ZEICHENERKLÄRUNG

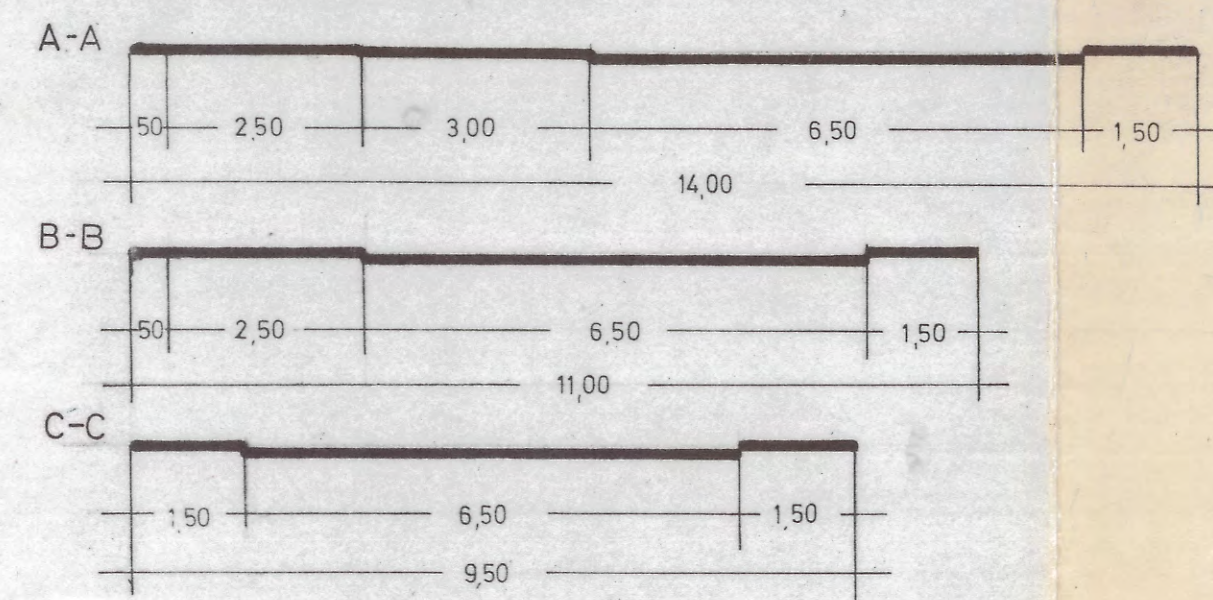
I FESTSETZUNGEN

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN ABGRENZUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES § 9 (7) BBAUG
-  GE WERBEGEBIET § 8 BAUNVO
-  ANPFLANZUNGSGEBOT VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) 25a BBAUG
-  ERHALTUNG V. BÄUMEN+STRÄUCHERN § 9 (1) 25 b BBAUG
-  GRZ 1,2 GRUNDFLÄCHENZAHL § 19 BAUNVO
-  GFZ 1,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 20 BAUNVO
-  II ZAHLE DER VOLLGESCHOSS (HÖCHSTGRENZE) § 16,17 BAUNVO
-  BAUGRENZE § 23 (3) BAUNVO
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG § 16 (5) BAUNVO
-  STRASSENVERKEHRSLÄCHE § 9 (1) 11 BBAUG
-  PARKSTREIFEN (FLÄCHEN FÜR DAS ABSTELLEN VON FAHRZEUGEN) § 9 (1) 11 BBAUG
-  STRASSENABGRENZUNGSLINIE § 9 (1) 11 BBAUG
-  * VERSORGSFLÄCHE (ELEKTRIZITÄT) § 9 (1) 12 BBAUG
-  OFFENE BAUWEISE § 9 (1) 21 BBAUG
-  * LEITUNGSRECHT Z. GUNSTEN DER GEMEINDE § 9 (1) 21 BBAUG
-  VERSORGSFLÄCHE § 9 (1) 12 BBAUG
-  RÜCKHALTEBECKEN § 9 (1) 10 BBAUG
-  VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE SICHFLÄCHE § 9 (1) 9 BBAUG
-  1500 MINDESTGRUNDSTÜCKSGRÖSSE DARSTELLUNG OHNE NORMENCHARAKTER § 9 (1) 9 BBAUG
-  12 FLURSTÜCKSNUMMERN VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN UND NUMMERN § 9 (1) 9 BBAUG
-  ENTFALENDE FLURSTÜCKSGRENZEN § 9 (1) 9 BBAUG
-  MASSANGABEN § 9 (1) 9 BBAUG
-  NUTZUNGSSCHABLONE



M 1:1000

STRASSENQUERSCHNITTE M. 1:100



* GEÄNDERT, GEM. BESCHIED VOM: 20.11.84
III/61-1/21-020.25

Gemeinde Büchel Bürgermeister