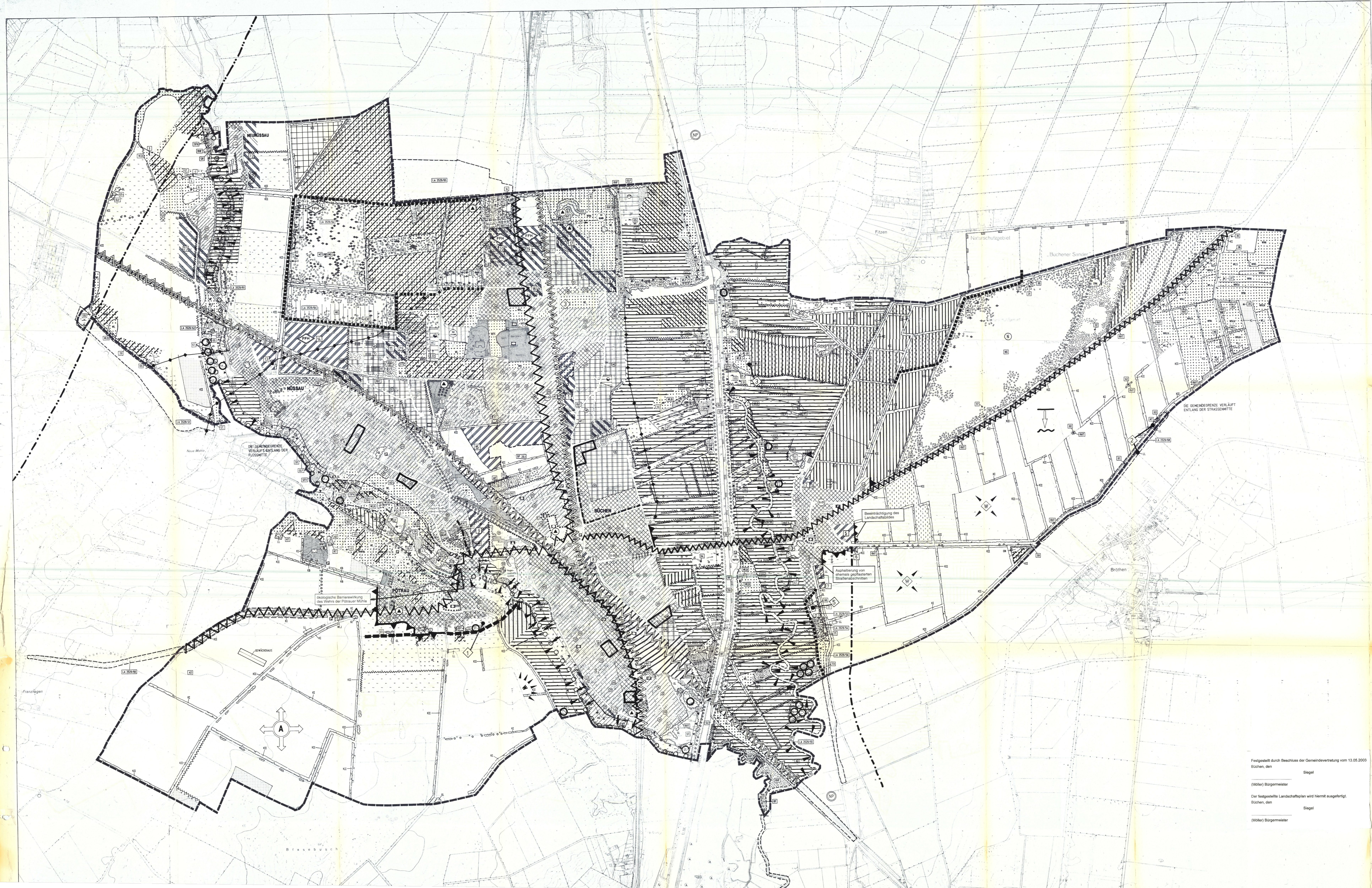


LANDSCHAFTSPLAN BÜCHEN

KONFLIKTPLAN



- ### Zeichenerklärung
- Zusammenfassende Konfliktdarstellung
- Verkehr**
 - geplante Straßen
 - Lärm, Schadstoffbelastung und Zerschlagungsgefahr durch Straßen
 - Erwartungsanstöß: hoch 5.000 - < 10.000 Kfz/24h
 - Erwartungsanstöß: mittel 3.000 - < 5.000 Kfz/24h
 - Erwartungsanstöß: vorhanden < 3.000 Kfz/24h oder keine Zahlenangabe vorhanden
 - Lärm, Zerschlagungsgefahr und Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch Bahnanlagen und Schienenverkehr
 - Erwartungsanstöß: hoch Hauptstrecke Hamburg - Büchen
 - Erwartungsanstöß: mittel Nebenstrecke Lübeck - Lüneburg
 - potenzielle Trasse des Transrapid
 - Wander- und/oder Reihewegen in aus Naturschutz empfindlichen Bereichen (Bestand und/oder Planung)
 - Siedlung**
 - geplante Siedlungserweiterung auf bisher unbebauten Flächen (N., vgl. Text)
 - geplante Siedlungserweiterung mit sehr hoher Konfliktpotenzial (gem. § 15a LNatSchG geschützte Standorten, Biotopverbundflächen, etc.)
 - Ortsrand nicht in die Landschaft eingebunden
 - Mängel in Bezug auf die Qualität der wohnungstypischen Freiräume
 - Mängel in Bezug auf die Grünanstattung der Straßenräume
 - Geserbe- und Industriegebiet
 - Risiko der Beeinträchtigung von Boden und Grundwasser gegeben
 - weitere Belastung mit Mangel an Grünstrukturen
 - geplante Grünfläche zum Aufzug von Modellfluggewegen
 - Ver- und Entsorgung**
 - Abfallabgaben
 - Freileitung
 - Beeinträchtigung des Landschaftsbildes
 - Wasserwirtschaft**
 - Verrohrung von Fließgewässern
 - ausgetübte Fließgewässer
 - Naturnaher Zustand von Fließgewässern
 - Abwasserentlastung
 - 5. FFH - Verträglichkeit**
 - FFH Konflikt mit FFH-Verträglichkeit
 - 6. Landwirtschaft und Gartenbau**
 - Acker- und Baumschutz auf Grünlandstandorten oder in bzw. angrenzend an ökologisch hochwertige Gebiete
 - intensive Grünlandbewirtschaftung auf Neuland- und Grünlandstandorten
 - ausgeräumte Felder
 - potenzielle Erosionsgefährdung durch Wasser
 - potenzielle Erosionsgefährdung durch Wind
 - leisende Pulverzonen an Fließgewässern
 - Absenkung des Grundwasserspiegels durch Feldbewässerung
 - Beeinträchtigung Beseitigung gem. § 15 a LNatSchG geschützte Biotop
 - Verfüllung eines Kleingewässers und Beseitigung eines Knicks
 - Boden- und landschaftliche Lagerfläche in gem. § 15 a LNatSchG geschützte Biotop
 - Abzweigung von organischen Abfällen bzw. von Blauschlamm
 - Aufforstung in Trockenräumen
 - Reizholz
 - 7. Forstwirtschaft**
 - naturnaher Nadelholzwald / Areal naturnaher Nadelgehölze an Waldfläche
 - gegenwärtiger Buchwald

Festgestellt durch Beschluss der Gemeindevetretung vom 13.05.2003
 Büchen, den _____
 (Möler) Bürgermeister
 Die festgestellte Landschaftsplan wird hiermit ausgefertigt.
 Büchen, den _____
 (Möler) Bürgermeister

SONSTIGE PLANZEICHEN SIEHE BESTAND UND BEWERTUNG.

DATUM	GEZ.	ÄNDERUNG (ERGÄNZUNG) / VERTEILER
Feb. 2003	Ja	1. Änderung der Semata
Ok. 2002	Ja	1. Änderung- und Ergänzungsarbeiten der USt
Aug. 2001	Ja	1. Auslegung 10a-Berlegung

PROJEKTNAME: LANDSCHAFTSPLAN BÜCHEN
 PLANBEZEICHNUNG: KONFLIKTPLAN

DATUM	PLANNR.	PLANGR.	GEZEICHNET	BEARBEITET	MAßSTAB
04.10.1999	2009/2	115 x 180 cm	St.	R.	1:1000

AUFTRAGGEBER: GEMEINDE BÜCHEN
 AMTSPLATZ: 21514 BÜCHEN

PLANVERFASSER: BRIEN / WESSELS / WERNING GMBH
 FREIE LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BOLA / IFLA
 BÜCHEN

PLANNR.: 2